

Отчёт о доме

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Неспроста.ru - качественная информационная поддержка для профессионалов рынка недвижимости и частных лиц в поисках достоверной информации о жилых объектах.

[НЕ](#) - недвижимость [СПРО](#) - спрос [СТА](#) - статистика

I Планировка квартир

Планировочные решения типового этажа

МЕРИДИОНАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

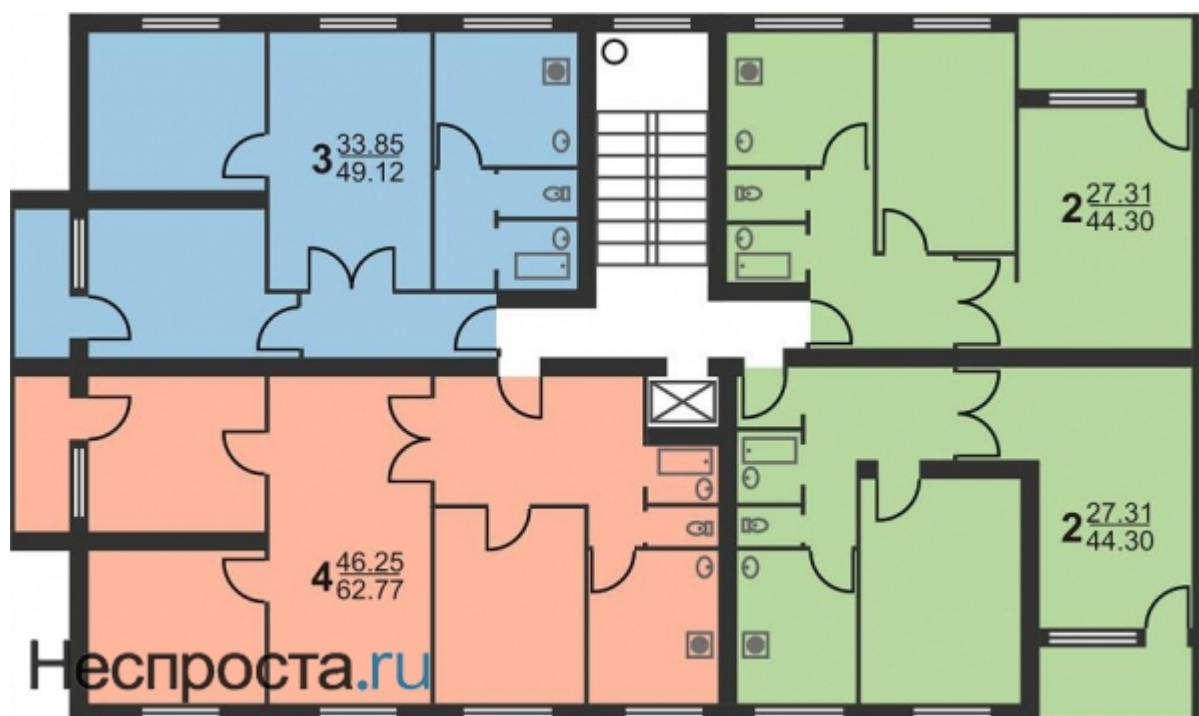
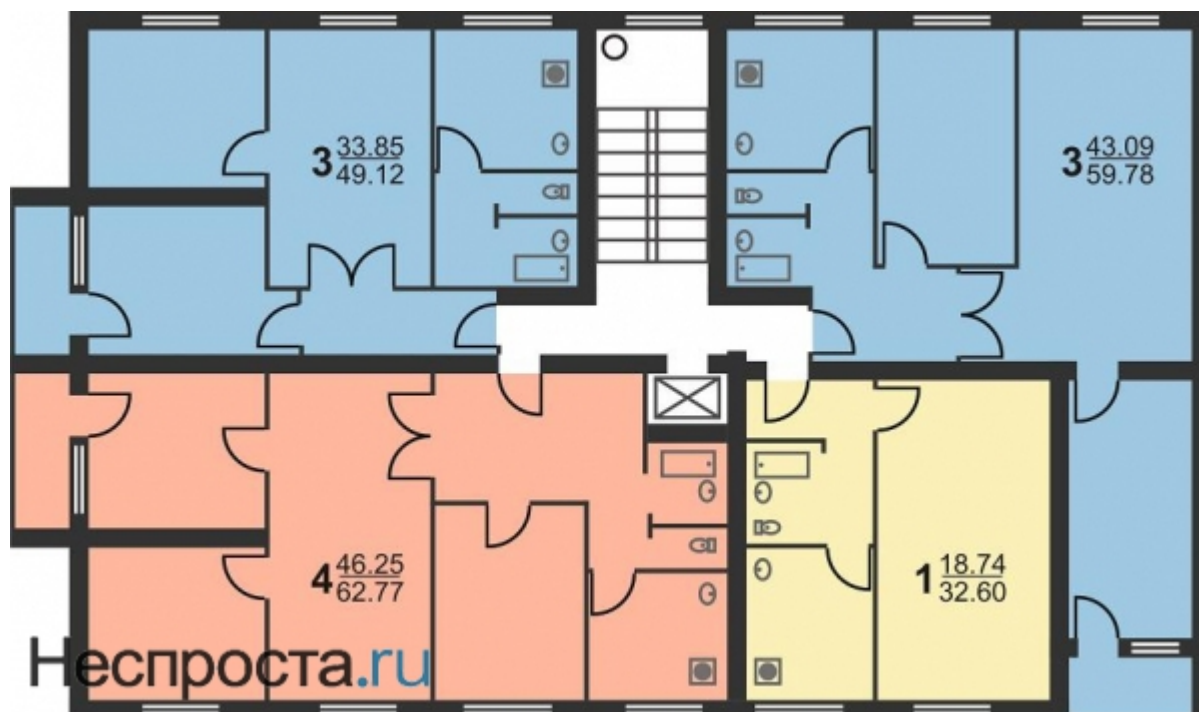


ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

ШИРОТНАЯ СЕКЦИЯ



ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5



II Параметры дома

Тип дома

Данный дом относится к с типу серийных домов 60-90х гг.

Строительство серийных домов активно велось с середины 1960-х до начала 1990 г. Такими домами застроены спальные районы Москвы и многих других городов. Их невыразительный облик лег в основу завязки главного новогоднего фильма страны «Ирония судьбы или с легким паром». Дома одной серии легко перепутать даже на трезвую голову. Эти серийные дома были несколько улучшены по сравнению с пятиэтажками - в них есть мусоропровод, лифт, чуть более высокие потолки - в среднем 2,7 м, отдельный санузел. Недостатки все те же – небольшие комнаты, стандартные планировки, холод зимой и жара летом, плохая звукоизоляция. Наиболее ранние и популярные 9 и 14-этажные серийные дома в будущем, вероятно, также будут реконструированы, но это дело отдаленного будущего.

Серия

Серия II-49д: яркие краски

Эту серию легко узнать по яркой расцветке. При облицовке фасадов применялась керамическая плитка самых разных оттенков: белая, розовая, нежно-зеленая, оранжевая, бирюзовая и другая. Эти яркие панельные дома определили облик многих районов столицы в 1970е-1980е гг.

О квартирах

В набор квартир, стандартный для подобных домов, входят одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные квартиры. Возможны различные варианты расположения квартир на этаже. Четырёхкомнатные предполагаются только в торцевых секциях дома. В некоторых модификациях этой серии двух- и однокомнатные квартиры не имеют

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

балкона. Санузлы отдельные во всех квартирах кроме однокомнатных. Высота потолков стандартная – 2,64 м.

О домах

Планировка домов проста и удобна – по четыре квартиры на этаже в рядовых или торцевых секциях. Площадка с квартирами и лестница не разделены, как в «хрущевках» первого периода индустриального домостроения. В подъезде предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, чего вполне достаточно для девятиэтажных домов.

Наружные стены – трехслойные железобетонные панели толщиной 300 мм, внутренние стены – железобетонные панели толщиной 140 мм, перегородки – гипсобетонные панели толщиной 80 мм, межэтажные перекрытия – железобетонные панели толщиной 140 мм. Серия выпускалась московским ДСК-1 на основе переработанной и немного видоизмененной серии II-49.

История серии

Жилые дома этой серии строились с 1971 г. по 1984 г. В Москве сложно найти район, где бы их не было. А в Ясенево и Строгино они расположены причудливыми зигзагами. Строились дома этой серии и в Подмосковье, где их также легко узнать по необычным расцветкам. В середине 1980-х гг. от строительства домов данной серии решено было отказаться из-за ряда очевидных недостатков: низкой этажности, неудобных планировок квартир (мало чем отличающихся от «хрущевок»), отсутствия балконов в одно- и двухкомнатных квартирах, расположения мусоропровода (на межэтажной лестничной площадке, а не на этаже).

Сегодня

В рамках программы капитального ремонта жилых домов в домах этой серии обновляются фасады и выполняется единое остекление балконов.

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Год постройки	Данный дом построен в 1978 году.
Год надстройки	Надстройка в данном доме производилась в Нет году.
Этажность	Секция 1: 9 этажей
Количество подземных этажей	В данном доме 1 подземный этаж.

Тип подземного(-ых) этажа(-ей)

Подземным(-ыми) этажом(-ами) в данном доме я является техподполье.

Техподполье - подземное помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, имеющее высоту потолков до 1.8 м. (техподвал - от 1.8 м).

Материал стен

Дом имеет панельные стены. Панель - это крупноразмерный плоскостной элемент строительной конструкции заводского изготовления. В современном сборном строительстве панель широко применяются при возведении зданий и сооружений различного назначения. Панельные дома одни из наиболее быстровозводимых (современные серии строятся со скоростью один этаж за три дня). Использование стандартных конструкций и высокая скорость сооружения значительно удешевляют строительство таких домов в целом, что связано с рядом недостатков, но снижается стоимость конкретных квартир. В панельных домах сложно осуществлять перепланировку квартир - это связано с привязкой жесткости конструкции таких домов к несущим стенам и размерами плит перекрытий.

Материал перекрытий

Данный дом имеет железобетонные перекрытия. При строительстве современных зданий, в подавляющем большинстве, используются железобетонные перекрытия. Они отличаются своей прочностью, долговечностью и высокими показателями огнеупорности.

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Высота потолков, м	2.55 - 2.55
Общее количество квартир в доме	534
Общая полезная площадь дома, кв.м	26807
Общая жилая площадь дома, кв.м	18346
Диапазон площадей квартир, кв.м	32.40 - 68.60
Количество 1-комн. квартир	107
Общая площадь 1-комн. квартир, кв.м	3512
Жилая площадь 1-комн. квартир, кв.м	2028
Количество 2-комн. квартир	117
Общая площадь 2-комн. квартир, кв.м	5253
Жилая площадь 2-комн. квартир, кв.м	3324
Количество 3-комн. квартир	283
Общая площадь 3-комн. квартир, кв.м	16303
Жилая площадь 3-комн. квартир, кв.м	11733
Количество 4-комн. квартир	27
Общая площадь 4-комн. квартир, кв.м	1704
Жилая площадь 4-комн. квартир, кв.м	1261
Количество квартир с 5 и более комнатами	Нет
Общая площадь квартир с 5 и более комнатами	Нет
Жилая площадь квартир с 5 и более комнатами, кв.м	Нет
Количество подъездов	Данный дом имеет 15 подъездов.
Архитектурные особенности здания	В данном доме нет таких архитектурных особенностей, как мезонин, светелка и мансарда.

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Является ли дом объектом культурного наследия

Данный дом НЕ является объектом культурного наследия. Статус объекта культурного наследия устанавливается Правительством Москвы с подачи Комитета по культурному наследию города Москвы. Москомнаследие вносит список охраняемых объектов в специальный реестр, а потом этот реестр утверждается правительством Москвы. Подать заявку на внесение дома в данный реестр может любой гражданин РФ. Заявка подается в Комитет по культурному наследию города Москвы, после чего чиновники оценивают заявляемый дом и выносят решение по присвоению дому статуса объекта культурного наследия. Данная процедура регламентируется законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Несмотря на потерю в стоимости и престиже, отсутствие у дома статуса объекта культурного наследия для собственника или жильца имеет и свои преимущества: во-первых, это более простая (по сравнению с памятником архитектуры) процедура приватизации, а во-вторых, возможность перепланировки квартир или переоборудования дома для улучшения комфортности проживания его жильцов.

Назначение строения	многоквартирный дом
Количество помещений типа "общеежитие"	Нет
Количество комнат в помещениях типа "общеежитие"	Нет
Количество помещений квартирного типа	Нет
Количество комнат в помещениях квартирного типа	Нет
Количество помещений коридорной системы	Нет

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Количество комнат в помещениях коридорной системы	Нет
Количество помещений гостиничного типа	Нет
Количество комнат в помещениях гостиничного типа	Нет
Проживают студенты	Нет
Расположен ли дом внутри садового кольца	Нет
Начальный номер квартиры	1
Конечный номер квартиры	534

III Износ дома

Расчетный процент износа	34.0% на 2017 год
Процент износа, установленный БТИ	в 2002 году - 27%
Год переоборудования	Переоборудование данного дома проводилось в Нет году.
Год капитального ремонта	Капитальный ремонт в данном доме проводился в Нет году.

IV Инженерные коммуникации

Количество лифтов в доме	В данном доме 15 лифтов, включая: - 15 пассажирских лифтов.
Тип водоснабжения	Холодная и горячая вода от городской сети
Наличие мусоропровода	Да

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Тип кухонной плиты	Электрическая
Интернет-провайдеры	Онлайн
Провайдеры кабельного телевидения	НКС

V Территория дома

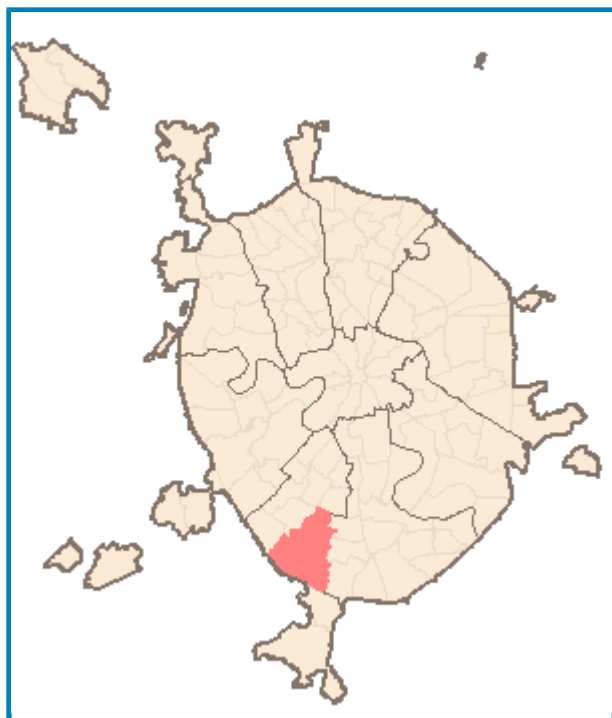
Наличие бассейнов	В данном доме нет бассейнов.
-------------------	------------------------------

VI Местоположение дома

Индекс	117593
Административный округ	Юго-западный
Район	Ясенево
Улица	ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ.
Номер дома	15
Номер корпуса	5

ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВ., д.15, корп.5

Район на карте Москвы



Ближайшие станции метро и расстояние до них

Битцевский Парк	683 метров*	9 минут**
Ясенево	1033 метров*	13 минут**
Теплый Стан	2933 метров*	36 минут**

** Приведены расстояния по прямой от дома до станции метро

*** Время рассчитано, исходя из средней скорости пешехода - 5 км/ч